



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 126/1-TX1/2026-Tn

Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková,
02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

06.07.2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 17.04.2026 podal Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky, ktorý zastupuje na základe plnomocenstva zo dňa 29.09.2025 Emmu Dorotovič, Trnková 465/74, 851 10 Bratislava (ďalej v texte len stavebník) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu stavbu : **Bytová budova jednobytová - Rodinný dom** s garážou – na pozemkoch parcely reg. „C“ parc.č. **117/4** v katastrálnom území Jarovce, Trnková ul. v Bratislave.

Predmetom konania stavebného zámeru je realizácia bytovej budovy s 1-nou bytovou jednotkou – **Rodinného domu Jarovce**, ktorý je riešený ako samostatne stojaca budova s garážou s 1NP bez obytného podkrovia s valbovou strechou. Objekt je umiestnený na parc. č. 117/4, vjazd a napojenie parcely bude z jestvujúcej komunikácie. Parkovanie bude v rámci garážového státia o počte 2-och áut a 2-och parkovacích miest na pozemku stavebníka. Zastavaná plocha : **275,43 m²**, Spevnené plochy **50 m²**, ÚP **228,32 m²**, OP **119,10 m²**

Členenie stavby :

Rodinný dom s garážou

Spevnené plochy

Prípojka vody

Prípojka kanalizácie

NN Prípojka

Oplotenie

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovení § 51 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie o stavebnom zámere, ktoré dňa 05.05.2026 stavebný úrad prerušil a vyzval stavebníka v súlade s ustanovením § 50 ods. 3 a § 20 stavebného zákona aby odstránil nedostatky svojho podania a najneskoršie **do 60 dní** odo dňa doručenia výzvy a rozhodnutia svoje podanie doplnil a predložil

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona v zmysle prílohy č. 2 k vyhláske č. 60/2025 Z.z. – t.j. správne, čitateľne a kompletne vyplnenú bez vynechávania údajov a riadkov / menovite s adresami doplniť všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností a nie špecifikovať ako veľa vlastníkov, doplniť objektovú skladbu /

- Doplniť kompletnú **Správu o prerokovaní stavebného zámeru** s náležitosťami podľa § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. (príloha č. 15, 16, 17), každú vo dvoch úplných vyhotoveniach **upozorňujeme, že prílohami správy je tiež zoznam všetkých kompletných uplatnených pripomienok a spôsob ich vyhodnotenia zároveň všetky podklady záväzné stanoviská alebo vyjadrenia.**
- Doplniť záväzné stanoviská príp. rozhodnutia dotknutých orgánov – pre stavebný zámer
- Doplniť prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených stanovísk a dokladov

Po doplnení chýbajúcej dokumentácie stavebný úrad pokračuje v stavebnom konaní o stavebnom zámere. Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Dotknutý orgán je povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 19 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci:

Emma Dorotovič, Trnková 465/74, 851 10 Bratislava – doručuje sa Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky
Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky
Hlavné mesto SR, Bratislava, Primaciálne nám. 814 99 Bratislava
Ing. Sovák Boris, A.Gwerkovej 1538/9, 851 04 Bratislava
Ing. Adriana Sováková, A.Gwerkovej 1538/9, 851 04 Bratislava
Haás Pavel, Pílová 15, 851 10 Bratislava
Mgr. Chvaščáková Danica, Pave Vukoviča, 851 10 Bratislava
Roth Štefan, Mandľova 32, 851 10 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava 59
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad, oddel. Ochrany prírody a vybr.zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar, Hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava
10. UPC Broadband, Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce :

Znáмым a neznámým vlastníkom ornej pôdy č. p. 117/5 a pozemku č.p. 214/5, LV 1227

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

dátum zvesenia:

pečiatka, podpis